

## 家居保养常识

### 硬木地板保养

- 保持空气相对湿度在 40%~65%之间。在比较干燥的季节，使用加湿器，维持空气中的水份，以免造成木地板呼吸时太干而开裂。
- 平时必须保持地板的干净，清洁。避免硬状颗粒（比如细细的砂子，石子等）在鞋子的走动时，对木板造成划痕。
- 在门口放置垫子，避免外来硬状颗粒进家。不要使用橡胶底的垫子或地毯，以免影响地板的正常呼吸。
- 定期清洁保养，购买厂商建议的木地板清洁保养液，来清洁和保养地板。
- 带脚的家具，以及特别重的物体，禁止直接安置在木地板表面，以免划伤，损坏木地板的表层，导致木地板的寿命缩短。
- 搬动重物时需要在地板上铺垫子或地毯进行保护。

### 地毯保养

- 均匀使用地毯铺。地毯使用一年以后，最好调换一下位置，使其磨损均匀。一旦有些地方出现凹凸不平时要轻轻拍打一下，也可用蒸汽熨斗或热毛巾轻轻敷熨。
- 如果需要在地板或地砖上放置地毯，地毯下面需要放置透气的防滑垫层。
- 在地毯上放置家具，将家具轻放在地毯上，沿着地毯的纹路滑动微调位置，以免地毯纤维受损。
- 每周使用吸尘器清洁地毯。地毯的面层纤维内，易积聚灰尘，应经常用吸尘器沿着顺毛方向清洁，不得使用齿状或边缘粗糙的工具，以免损坏地毯面层。地毯边缘不要使用吸尘器。
- 地毯清洁：用大块海绵，沾上洗碗液和水的混合液，擦洗地毯表面。用干净抹布和清水擦拭干净。
- 深层清洁：每隔三至五年，地毯都需要进行专业清洁，以恢复其原有鲜艳颜色。
- 需要马上去除地毯上的污渍。先用苏打水或盐水浸润污渍区域，再用干净的白布或纸巾吸收污渍。重复几次，直到污渍被吸收干净。千万不要擦洗，因为这样会导致污渍进入纤维深层。如果污渍无法清除，请联系专业人员。

### 采暖安全

- 每年请有执照有经验的技师检查天然气管道及附属设备
- 在家里安装一个一氧化碳报警器（UL2034）
- 不要在暖炉房储存化学药品
- 不要在暖炉和热水器上放置任何物品
- 认清并标记房屋内的天然气管道，减少不必要的损坏
- 不要改动暖炉，不要拿开风扇门，不要绕过任何安全控件

- 经常检测查烟囱，防止堵塞
- 保证机械室的空气流通
- 如果闻到家里有天然气味道，不要引起火花，立即离开房屋。用邻居的电话致电煤气公司。在大多伦多地区的住户，请打电话给 Enbridge Inc. 公司的 24 小时天然气紧急热线：905. 447. 4911 或免费热线 888. 447. 4911
- 暖炉使用超过 20 年以上要考虑更换

## 空调保养

- 保证空气流通。空调机正常运作时，需要比暖炉多很多的空气流通。确保进气口和出风口没有被家具堵住
- 每年夏天检查制冷设备。如果没有经常清洁或检查，空调的制冷效果会大打折扣。专业的检查会保证各配件得到正常的空气流动
- 不要大幅调节温控设备。暖炉需要一小时左右使房屋升温，空调需要更多时间降温。例如一栋砖结构房屋在一天不开空调的情况下，需要十八个小时才能凉快下来
- 白天可以将窗帘或百叶窗关上，安装天花吊扇或者在房屋附近种植遮荫树木来节能

## 故障排除

### 电气问题

故障：外面插座没有电

解决：接地故障断路器插座可能卡住了。重置按钮一般都在插座上。插座一般安装在车库里或者前门廊。检查房屋主配电面板的保险丝。

故障：照明灯不亮

解决：换灯泡。如果照明设备与三路开关相连，每个开关都试一下。

故障：厨房挡板插座很难插

解决：一般来说，是因为可能安装的是 20 安培/125V 的插座。

故障：插座和开关不工作

解决：检查房屋主配电面板的保险丝。

故障：房屋完全没电

解决：联系当地电力公司。

### 管道问题

故障：马桶无法正常冲水

解决：您可能安装了节水型马桶。冲水时需要按住冲水按钮。

故障：马桶总是在冲水

解决：将水箱盖打开，检查连接阀门的链子是否没有自动松脱。

故障：关闭水龙头时有锤击的声音

解决：当快速关闭单手柄水龙头的控制阀时很常见。可以平缓地关闭水龙头。如果问题未得到解决，将总水阀关闭，从房屋地下室的水龙头放水，将管道里的水放干净。

故障：自墙内发出滴答的声音

解决：这个现象很正常。声音来源于加热或冷却时铜制水管或排水管的膨胀或收缩。

故障：水管漏水

解决：冷水管漏水时，关闭地下室水表旁的总阀。热水管漏水时，关闭热水炉阀门。

故障：塑料水管漏水

解决：关闭马桶或者洗手台的阀门。如果以上方法没有效果，关闭总阀门。

故障：下水道漏水

解决：不要继续使用该设备，打电话让专业人士维修。

## 冷暖气问题

故障：暖炉不能开启

解决：检查温控设备，确保设置在取暖项上。确定断路器开启。检查天然气阀门是否开启。检查中和剂是否被堵塞。暖炉底部有下水管道相连。确保暖炉上面的开关开启。检查出风口是否被堵塞。

故障：热水器不能开启

解决：确认电源是否插上。检查天然气开关是否已打开。一般来说，热水器都是租的，如果不工作，打电话叫出租商来维修。

故障：房屋无法正常取暖

解决：检查暖炉的过滤网，如有必要，清洁或更换过滤网。调解地板上的出风口，确保足够的空气流通。建议致电专业人士维修。

故障：空调结冰

解决：检查过滤网是否有阻塞。检查冷却液的是否足够。或者也有可能是温控设备调至非常低的温度，以至于空调结冰。

## 地下室问题

故障：墙上有水汽

解决：大多数情况都是冷凝水，打开除湿机除湿即可。

故障：地下室渗水

解决：检查地基墙上是否有裂缝。确保房檐

故障：未完成的地下室地面发现裂痕

解决：由于地基收缩，这种情况比较常见。确认裂痕不超过 6 毫米宽。

问题：夏天地窖不冷

解决：将门打开让冷空气进入。检查风口是否有堵塞。

## 家居内问题

故障：窗户上有水汽

解决：这种现象很普遍。检查屋内湿度，如果湿度过高，检查以下几项：

用主要的排风扇排出湿空气

将抽油烟气和卫生间换气扇打开

将加湿器调低或关闭

确保干衣机出风口与出风口连接紧密

对于全新房屋来说，有必要在刚入住的几年使用除湿器

故障：硬木地板裂缝

解决：湿度太低，调解加湿器。

## 预防方法

### 度假：

确认在离开家之前关闭自来水总阀门，将热水器插头拔掉。参阅您的保险计划，因为可能有些条款说明在您不在期间，需要有人定期检查您的房屋。让朋友经常去您家将门口报纸拿走，安装自动开灯的装置，制造家里有人的印象。

### 冬季：

在私家车道和人行道上使用非盐的融雪剂。岩盐融雪剂会腐蚀混凝土表面。减少对车库门自动开启设备的损坏，确保车库门使用前没有和混凝土冻在一起。

### 卫生间的锁：

如果您家里有幼童或老人，确定从门外将门打开的方法，或在门框的高处挂个合适的工具用于开门，以防意外。

### 卫生间通风孔：

卫生间通风设备要与卫生间照明一样方便开关，或与照明设备一同开关，这样会减少多余水分对房屋的墙体和天花造成损坏。

### 干衣机通风孔：

很多生产厂家建议经常清理管道。这可能并不一定绝对，但是如果使用塑料弯管或金属管道，请一定清理。因为这类管道拐角的地方很容易积聚衣物纤维等灰尘，可能导致火灾。

### 灭火器：

每家都需要常备一个灭火器。

### 车库门：

最新的车库门开关都会有儿童安全装置。如果您家有幼童，而正在使用旧款的开关，请考虑更换。定期测试安全装置，确保紧急情况下门可以打开。

### 排水沟：

每年清理两次，确保檐槽和落水管的清洁。

### 灯头：

灯头老化的标志是灯光闪烁或新灯泡在使用短时间后灯丝就烧断了。大多数时候，可以只更换灯头，而不用将整个照明灯具都更换。为了达到最佳使用寿命，请使用与其相匹配的灯泡。

### **插座：**

经常使用的插座在一段时间之后，可能松动，无法夹紧插头。如果有无法插牢的插座，请及时更换，预防超载和火灾。

### **屋顶通风孔：**

经常检查屋顶檐和山墙。气流循环不畅会造成水分积聚在屋顶的保温层中。

### **烟雾报警器：**

每五年更换烟雾报警器。在车库这类较脏的环境下，您可能需要更频繁的更换，因为传感器可能更容易脏污。

### **不用的油漆：**

在您将油漆桶丢弃到住宅垃圾里时，桶内必须没有颜料，并且是干的。如果还有油漆剩余，将它们倒在一个平的表面上，油漆干了之后再将它们扔掉。

### **油漆：**

在刷油漆时，保留一小瓶油漆样品，以便日后对照使用。

### **窗户：**

在清洁窗户的时候，使用 000 号钢丝绒，可以在不损伤玻璃表面的情况下去除污垢。

### **灰尘：**

冰箱和暖炉经常被忽视。如果不保养，它们的维修费用更高。每年都要清洁一次机器的线圈和风扇。长年累月的灰尘会造成散热不良，可能会增加用电量。暖炉有灰尘过滤网，过滤网需要每月更换，以防灰尘堆积，机器无法达到最高效率。

### **洗碗机：**

每月都至少使用一次洗碗机，确保机器内部水泵叶片的清洁。经常会出问题的是洗碗剂添加装置，一般修理即可，不需要更换。碗碟放入洗碗机前不要冲洗得太干净，不然洗碗剂无法充分被激活。